บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Cove Condominium เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 103 ห้อง อาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Coffee Shop ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำรวม ซึ่งเข้าข่ายเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการจึงได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Cove Condominium มีห้องพักทั้งหมด 103 ห้อง เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโครงการ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2551 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายระเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ The Cove Condominium

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี **(ภาพที่ 1.2-1)** เนื้อที่พัฒนาโครงการรวม 28,950.15 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ติดกับ	ร้านอาหารเปียงยาง และสปาร์ พาราไดซ์
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ติดกับ	ทะเลอ่าวไทย (ชายหาดพัทยา)
ทิศตะวันออกเฉียงใต้	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด
ทิศตะวันตกเฉียงใต้	ติดกับ	ที่ดินว่างเปล่าของบริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โทรศัพท์ : 02-550-6874

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แนเนจเม้นท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2551

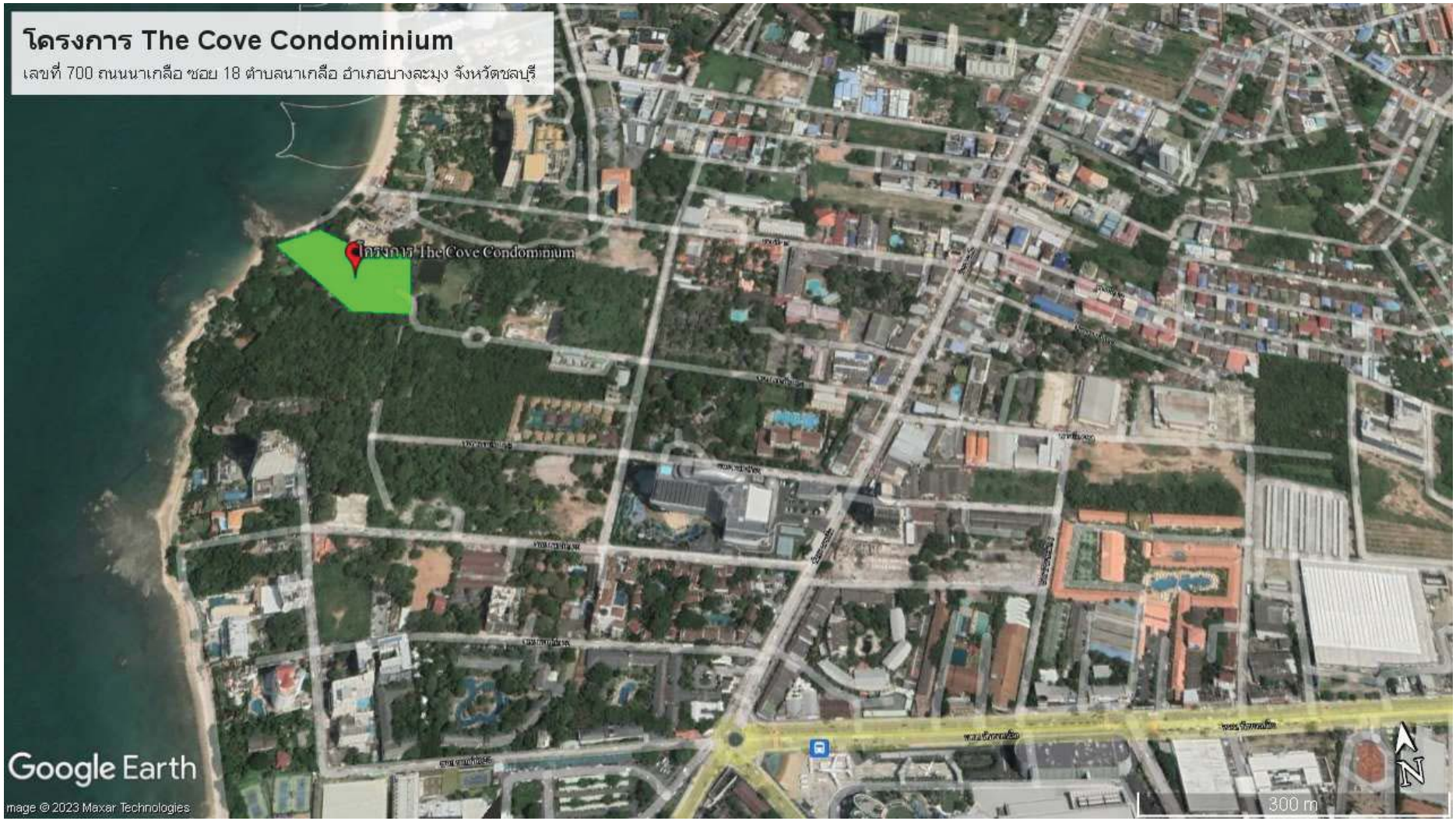
1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ.2566 **(ภาคผนวก ข-3)**

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 28,950.15 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ The Cove Condominium เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 18 ชั้น มีห้องพัก 103 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคาร Club House จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Coffee Shop จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อย รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ The Cove Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ด้วยรถส่วนตัวหรือรถโดยสารสาธารณะ ซึ่งการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางมาตามถนนสุขุมวิท จนกระทั่งเข้าสู่เขตตัวเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ถึงบริเวณพัทยาเหนือให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนพัทยาเหนือ ขับต่อไปจะพบวงเวียนปลาโลมา เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยา-นาเกลือ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนาเกลือ ซอย 18 ประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ **ดังภาพที่ 1.2-1** โดยรวมพื้นที่ที่ตั้งโครงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 การจราจร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ในปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง โดยจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า – ออกโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 109 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยของโครงการที่มีทั้งหมด โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางเข้า-ออกโครงการ

สัญลักษณ์จราจร

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจร

พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.4 พื้นที่สีเขียว

<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,454.5 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ภาพที่ 1.3.4-1 พื้นที่สีเขียว

1.3.5 ระบบน้ำใช้

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค พัทยา-นาเกลือ โดยการต่อท่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค พัทยา-นาเกลือ ผ่านมิเตอร์รับน้ำเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 420 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป พบว่า ความต้องการน้ำในปัจจุบันมีปริมาณที่เพียงพอต่อจำนวนประชากรที่พักอาศัย ดังนั้นผลการดำเนินการจริงจึงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

เครื่องสูบน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบน้ำใช้

1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ มีการออบแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบบำบัดด้วยถังเกรอะ โดยมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ 1) อาคารพักอาศัย มีปริมาณการใช้น้ำเสียรวม 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดให้มีการบำบัดด้วยถังเกรอะ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 64 ลูกบาศก์เมตรต่อชุด 2) อาคาร Club House มีปริมาณการใช้น้ำเสียรวม 1.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดให้มีการบำบัดด้วยถังเกรอะ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณน้ำเสีย 2.3 ลูกบาศก์เมตรต่อชุด ซึ่งมิได้เกินกว่าปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.6-1 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

บันจุบันโครงการได้กำหนดบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงเป็นพื้นที่พักถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 2 ถัง เป็นถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องพักคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ตั้งอยู่บริเวณชชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้มีการแบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ถังมูลฝอยประจำชั้น

ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด

ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม

ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม

ถังขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย

รวบรวมขยะมูลฝอย

รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเมืองพัทยา

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ผ่าน Transformer ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หม้อแปลงไฟโครงการ

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

บันไดหนีไฟ ST 1

บันไดหนีไฟ ST 2

บันไดหนีไฟ ST 3

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จุดรวมพล

จุดจอดรถพยาบาล

จุดจอดรถดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.10 การระบายอากาศ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ มีระบบระบายอากาศที่มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และสำหรับระบบระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณต่าง ๆ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัยทุกชั้น โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบปรับอากาศ

พัดลมอากาศบริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 1.3.10-1 การระบายอากาศ

พัดลมระบายอากาศ

ประตูระบายอากาศ

ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

ช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) การระบายอากาศ

1.3.11 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบระบายน้ำทั้ง 3 ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิ์ภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รางระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ

ท่อระบายน้ำ

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.11-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ การจัดการสระว่ายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1 ตัวอย่าง	- 1 เดือน/ครั้ง												
2. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำฝน	- 1 เดือน/ครั้ง												
3. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง												
	- การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมขของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง												
4. การจัดการสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - อี.โคไล (E. coli) - Total plate count -Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- 1 เดือน/ครั้ง												
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 เดือน/ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำใช้	- การแตก รั่ว หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง												
7. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง												

ความถี่ 1 สัปดาห์/ครั้ง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง